



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TVORNICA DUHANA ZAGREB, ZAGREB

Zagreb, ožujak 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Društva u kojima većinski vlasnik Društva ima udjele	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	18
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	20
4.3.	Vlastite dionice	20
4.4.	Dionice Društva u vlasništvu društva Zagrebačka banka	22
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	23
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	23
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	23
5.3.	Raspolaganje nekretninama	27
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	28
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	28
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	30
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	31



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/460
Urbroj: 613-01-02-03-27

Zagreb, 26. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TVORNICA DUHANA ZAGREB, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tvornica duhana Zagreb, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 11. rujna 2002. do 26. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Tvornica duhana Zagreb upisano je u registar Okružnog privrednog suda, Zagreb 14. prosinca 1989., kao Tvornica duhana Zagreb s potpunom odgovornošću, registarski broj 1-2209, oznaka i broj rješenja Fi-3480/89-2.

Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Jagićeva bb. Osnovna djelatnost Poduzeća je prerada duhana i promet duhanskih prerađevina.

U Poduzeću je ustrojeno osam sektora i to sektor za: pravne, kadrovske i opće poslove, nabavu, proizvodnju, prodaju, razvoj i unapređenje, transport i distribuciju, financije, te organizaciju i informatiku. Unutar sektora ustrojene su službe.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pripreme i donošenja odluke o pretvorbi bio je Milan Rebac.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 787 zaposlenih.

U 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 2.566.345.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 2.199.228.000.- HRD i neto dobit u iznosu 198.246.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.220.649.000.- HRD, odnosno 40.375.436.- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 1994. u sudski registar je upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Tvornica duhana Zagreb (dalje u tekstu: Društvo). Na osnivačkoj skupštini održanoj 9. travnja 1994. usvojen je statut Društva. Matični broj Društva je 080042364.

Na sjednici Skupštine održanoj u studenome 1995. donesen je novi statut. Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 6. veljače 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. studenoga 1997., na temelju odluke skupštine, upisana je promjena načina iskazivanja vrijednosti temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica. Umjesto u valuti DEM, vrijednost temeljnog kapitala i nominalna vrijednost dionica iskazani su u domaćoj valuti. Također je povećan temeljni kapital. Radi usklađenja temeljnog kapitala i dionica, nominalna vrijednost dionice, umjesto dotadašnje protuvrijednosti 200,- DEM, iznosi 700,00 kn zbog čega je temeljni kapital smanjen za 4.251.407,58 kn, a povećane su pričuve Društva. Temeljni kapital iznosi 226.482.900,00 kn.

Istodobno je provedeno i povećanje temeljnog kapitala za 882.700,00 kn unosom imovine koja nije bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Za povećanje temeljnog kapitala izdano je novih 1 261 dionica. Povećani temeljni kapital iznosi 227.365.600,00 kn i podijeljen na 324 808 dionica.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema podacima sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Društvo je jedini osnivač i vlasnik društava s ograničenom odgovornošću i to Benston tim (MBS 080003502), Filter 160 Lights (MBS 080003527), te Zagreb trend (MBS 080082458).

U lipnju 1995. donesena je odluka o osnivanju društava Benston tim i Filter 160 Lights, dok je društvo Zagreb trend osnovano na temelju odluke iz lipnja 1996.

Sva društva osnovana su kao društva s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu i osnivačkim ulogom u iznosu 19.000,00 kn. Društva su u srpnju 1995. odnosno rujnu 1996. upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Društvo je suosnivač društva Duhan - Konzalting - Zagreb, te Gospodarsko interesnog udruženja hrvatske duhanske industrije.

Na temelju ugovora o osnivanju, u srpnju 1991. društvo Duhan - Konzalting - Zagreb d.o.o. (MBS 080207569) upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu. U osnivanju je sudjelovalo 12 osnivača s ulozima po 50.000 din i 25.000 din, odnosno 350.000 din, od čega je ulog Društva iznosio 50.000 din. Tijekom 1992. povećan je osnivački ulog nakon pristup još dva osnivača s ulozima po 25.000 din, tako da je ukupni osnivački ulog iznosio 400.000 din. Udjel Društva u temeljnom kapitalu bio je 12,50%. U rujnu 2000. osnivači su donijeli odluku o prestanku rada društva tako da je u tijeku likvidacijski postupak.

Društvo je suosnivač Gospodarsko interesnog udruženja hrvatske duhanske industrije, (MBS 080275013), sa sjedištem u Zagrebu. Udruženje je osnovano aktom od 24. lipnja 1998.

Prema podacima iz revidiranih financijskih izvještaja, Društvo je u 1999. steklo 24,93% vlasničkog udjela u društvu Viržinija d.d. iz Virovitice i to kupnjom 50 500 dionica, te 24,96% vlasničkog udjela u društvu Duhanprodukt d.d. iz Pitomače kupnjom 104 500 dionica.

2.3.1. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

Društvo je član Grupe Tvornice duhana Rovinj d.d. koja je većinski vlasnik Društva s 87,32% udjela u temeljnom kapitalu koncem 2001. Ima udjele u sljedećim društvima: Viržinija d.d., Virovitica; Duhanprodukt d.d., Pitomača; Duhan d.d., Rijeka; Istragrafika d.d., Rovinj; Dugraf d.d., Rijeka; Rovita d.o.o., Rovinj; Rovita d.o.o., Kutjevo; Rovita Tuzla, Rovita Sarajevo, Rovita Beograd, Rovita Ljubljana, Rovita Vaduz, Ronhill d.o.o., Kanfanar; Jadran-turist Rovinj d.d., Rovinj; Anita d.d., Vrsar i Adria Resorts d.o.o., Rovinj.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Odluka o pretvorbi i dokumentacija u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi poduzeća donio je radnički savjet 27. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ante Alfiev. U dokumentaciji nema podataka o članovima radničkog savjeta. Odluka o pretvorbi mijenjana je i dopunjena 5. i 18. studenoga 1993., a izmjene je donio upravni odbor. Predsjednik upravnog odbora bio je Petar Šale, a članovi su bili Milan Artuković, Marko Sušac, Nedjo Jelčić, i Miško Baković.

Odlukom iz lipnja 1992. bilo je utvrđeno da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom 50,00% dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, prodajom do 30,00% dionica bez popusta zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, a preostalih 20,00% od ukupnog broja dionica ponudit će se na prodaju inozemnom ulagaču. Neupisane dionice prenose se fondovima. Navedeni model pretvorbe je promijenjen, na preporuku ministarstva nadležnog za duhansku industriju, te je donesena izmjena odluke.

Upravni odbor Poduzeća donio je u prosincu 1993. konačne izmjene i dopune odluke o pretvorbi. Vrijednost društvenog kapitala, na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iznosi 52.209.400,- DEM, a potraživanja vjerovnika u iznosu 12.500.000,- DEM pretvaraju se u dionice. Nominalna vrijednost dionice iznosi 200,- DEM, te se ukupni temeljni kapital u iznosu 64.709.400,- DEM dijeli na 323 547 dionica. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom 130 523 dionica uz popust nominalne vrijednosti 26.104.600,- DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a,
- prodajom 130 524 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 26.104.800,- DEM, uvećano za neprodani dio dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- pretvaranjem potraživanja društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb u iznosu 12.500.000,- DEM u ulog, na temelju kojeg će banka steći dionice pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom.

Dana 25. listopada 1993. Poduzeće je zaključilo ugovor s društvom Zagrebačka bankom o pretvaranju potraživanja u dionice. Potraživanje se odnosi na ugovoru o investicijskom kreditu za nabavu opreme koji je odobren u (dinarskoj) protuvrijednosti 12.500.000,- DEM. Ugovoreno je da će se navedeno potraživanje u postupku pretvorbe Poduzeća pretvori u ulog, te da će se banci izdati dionice u skladu s odlukom i programom pretvorbe.

Stjecanjem 62 500 dionica prestaje potraživanje banke, a banka postaje dioničar sa svim pravima i obvezama koje proizlaze iz statuta Društva. Ugovor stupa na snagu nakon potpisa i odobrenja organa upravljanja, te nakon što Fond izda suglasnost na predloženu pretvorbu.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o poduzeću, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti, pravce razvoja i ekonomsko-financijske aspekte razvoja.

U razvojnom programu dani su samo mogući pravci razvoja, međutim, nije dana ocjena izvodljivosti, iznos investicijskih ulaganja ili dokapitalizacije, te rokovi za provedbu.

Razvojnim programom predviđena je mogućnost proširenja djelatnosti, kao i osnivanje novih društava u zemlji i inozemstvu koje će obavljati slične ili druge djelatnosti. Planirano je postupno povećanje proizvodnje, uz intenzivno tekuće i investicijsko održavanje, s težištem na poboljšanju i povećanju kapaciteta pripreme duhana koja je usko grlo u proizvodnji. Razvojna rješenja dana su za razdoblje od pet godina, a temelje se na postojećim vlastitim mogućnostima vezanim za kapacitete postrojenja za pripremu duhana (354 418 600 kutija godišnje), te kapacitete proizvodnje cigareta (657 940 000 kutija godišnje). S obzirom na dotrajalost dijela strojeva i potrebu njihova postupnog isključivanja iz proizvodnje, ocijenjeno je da je moguće povećanje proizvodnje za oko 10,00% u odnosu na ostvarenje 1991. Zbog toga je predviđeno što prije započeti s planiranjem i pripremom radova za ostvarenje razvojnih rješenja vezanih na investicijska ulaganja ili dokapitalizaciju.

Razvojna rješenja uz investicijska ulaganja prikazana su kao pretpostavljeni pravac razvoja bez navođenja iznosa ulaganja, načina financiranja i dinamike provedbe. Investicijsko ulaganje predviđa se, u dogledno vrijeme, kao izgradnja pogona za pripremu duhana kapaciteta oko 750 000 000 kutija cigareta godišnje na već pripremljenoj lokaciji na Žitnjaku na kojoj se nalazi skladište za smještaj standardno pakiranog duhana. Ulaganje obuhvaća preseljenje dijela novije opreme za preradu duhana iz Jagićeve, postupnu nabavu potrebne opreme i izgradnju objekata. U daljnjoj perspektivi moglo bi se nastaviti s izgradnjom objekata i preseljenjem postrojenja za proizvodnju i pakiranje cigareta, te administrativnih službi.

Vezano za tržište, razvojnim je programom predviđena mogućnost proširenja tržišta i zamjena za izgubljena tržišta, te je ocijenjeno da se uz postojeći asortiman proizvoda može osigurati trajno tržište prodaje za cjelokupnu godišnju proizvodnju uključujući i planirano povećanje proizvodnje.

3.1.2. Program pretvorbe

Na temelju prvobitne odluke i programa pretvorbe iz lipnja 1992., te zaključka komisije za pretvorbu, provedeno je međunarodno prikupljanje ponuda za kupnju do 20,00% ukupnog broja dionica Društva. Ponude su dostavila tri inozemna ponuditelja (Rothmans of Pall Mall Limited, R.J. Reynolds Tobacco International S.A. i Philip Morris). Prema zapisniku komisije za pretvorbu, ponuda ponuditelja Rothmans of Pall Mall Limited ocijenjena je kao najpovoljnija. Ponuđena je najveća cijena u iznosu 20.000.000,- DEM i plaćanje gotovinskom uplatom, ponuda je bila u funkciji stabilnosti i razvoja Poduzeća, a ponuditelj je garantirao socijalnu sigurnost zaposlenih.

Isto tako, ponuditelj se obvezao investirati u izgradnju i opremanje nove tvornice od 60.000.000,- DEM do 65.000.000,- DEM u razdoblju od tri godine.

Izmjenama i dopunama programa pretvorbe iz studenoga 1993. nije predviđena prodaja dionica inozemnom kupcu, već je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2., i 2.a, i pretvaranjem potraživanja Zagrebačke banke u iznosu 12.500.000,- DEM u ulog/dionice.

Kod upisa dionica uz popust, pravo prvenstva imaju zaposleni, ranije zaposleni i kooperanti. Dionice koje ne upišu navedene osobe, mogu upisati zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom i državnom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima. Dionice koje preostanu mogu upisati punoljetni državljani Republike Hrvatske. Uz popust je moguće upisati dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je provjeru zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. pri čemu nije sudjelovala u popisu sredstava i izvora na dan 31. prosinca 1990. Utvrđeno je da iskazano stanje sredstava i njihovih izvora predstavlja stvarno stanje, te se procjena vrijednosti poduzeća može obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

Naknadno je obavljena provjera popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Služba društvenog knjigovodstva nije sudjelovala u popisu. Provjerama popisa obuhvaćene su materijalno najznačajnije stavke sredstava i izvora sredstava. Koncem travnja 1992. sastavljen je dodatak izvještaju kojim je potvrđena pravilnost i zakonitost popisa, odnosno realnost sredstava i izvora sredstava iskazanih u godišnjem obračunu za 1991.

Knjigovodstvena vrijednost ukupne imovine iznosila je 2.220.649.000.- HRD, od čega se na vrijednost poslovnih sredstava odnosilo 2.174.454.000.- HRD, a izvanposlovnih 46.195.000.- HRD.

Ukupne obveze iznosile su 1.438.106.000.- HRD, dugoročna rezerviranja 60.719.000.- HRD, društveni i nenominirani kapital 675.330.000.- HRD te izvori izvanposlovnih sredstava 46.494.000.- HRD.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u travnju 1992. društvo TEB-biro za privredno savjetovanje d.o.o. iz Zagreba. Procjenu nekretnina obavili su Mato Topolko i Ivica Grkinić, procjenu opreme Marijan Kolić, Marijan Žuljević i Vladimir Mandić, a financijsku imovinu i obveze Vladimir Mandić i Stana Postružin. Procjena se temelji na podacima iskazanim u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju primjedbi Agencije obavljene su izmjene i dopune elaborata u studenome 1992. i u studenome 1993. kojima je povećana knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća navedena u elaboratu iz travnja 1992. prema statičkom pristupu procjeni iznosi 2.174.276.000.- HRD odnosno 39.532.290,- DEM, a prema konačnoj izmjeni elaborata iz studenoga 1993., prema kojoj je izvršena pretvorba, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 52.209.381,- DEM.

Usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti prema izmjenama i dopunama elaborata iz studenoga 1993., daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

1 DEM= 55 HRD

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		u 000 HRD	u DEM	u 000 HRD	u DEM
1.	Zemljište	215.412.-	3.916.582,-	194.486.-	3.536.106,-
2.	Građevinski objekti	232.396.-	4.225.380,-	958.198.-	17.421.782,-
3.	Oprema	22.967.-	417.581,-	448.845.-	8.160.818,-
4.	Druga dugotrajna imovina	32.191.-	585.290,-	188.716.-	3.431.200,-
5.	Zalihe	373.138.-	6.784.327,-	1.028.196.-	18.694.474,-
6.	Potraživanja	1.088.930.-	19.798.727,-	1.169.693.-	21.267.146,-
7.	Druga kratkotrajna imovina	209.420.-	3.807.636,-	209.420.-	3.807.636,-
8.	Izvanposlovna sredstva	46.195.-	839.909,-	15.892.-	288.948,-
A	Ukupno imovina	2.220.649.-	40.375.432,-	4.213.446.-	76.608.109,-
B	Ukupno obveze	1.341.930.-	24.398.729,-	1.341.930.-	24.398.729,-
20.	Stanovi	12.597.-	229.036,-	-	-
C	Ukupno umanjenja	1.354.527.-	24.627.765,-	1.341.930.-	24.398.729,-
D	Vrijednost poduzeća (A-C)	866.122.-	15.747.667,-	2.871.516.-	52.209.381,-

Nakon provedenih ispravaka elaborata, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 866.122.000.- HRD ili 15.747.667,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća, prema statičkom pristupu procjeni, iznosila je 2.871.516.000.- HRD, odnosno 52.209.381,- DEM.

U postupku provjere elaborata, Agencija je utvrdila nepravilnosti koje se odnose na procjenu. Poduzeće je izvršilo izmjene elaborata u skladu s primjedbama Fonda, osim u dijelu procjene nekretnina.

U nastavku se daje tablica usporednog pregleda knjigovodstvene i provedenih izmjena procijenjene vrijednosti Poduzeća do pretvorbe, kao i procijenjenih vrijednosti koje je utvrdio Fond.

Tablica broj 2

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost			
			elaborat	I. izmjene	II. izmjene	Fond
1.	Zemljište	3.916.582,-	3.536.106,-	3.536.106,-	3.536.106,-	5.215.528,-
2.	Građevinski objekti	4.225.380,-	17.421.782,-	17.421.782,-	17.421.782,-	14.217.432,-
3.	Oprema	417.581,-	8.160.818,-	8.160.818,-	8.160.818,-	8.160.818,-
4.	Predujmovi za materijalna ulaganja	453.400,-	452.436,-	3.344.582,-	3.344.582,-	3.344.582,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	128.818,-	86.291,-	86.291,-	86.291,-	86.291,-
6.	Zalihe	6.784.327,-	18.694.474,-	18.694.474,-	18.694.474,-	18.694.474,-
7.	Potraživanja	19.798.727,-	18.793.636,-	20.279.170,-	21.267.146,-	21.267.146,-
8.	Druga imovina	4.650.617,-	4.096.911,-	4.096.911,-	4.096.911,-	4.096.911,-
A	Ukupno imovina	40.375.432,-	71.242.454,-	75.620.134,-	76.608.110,-	75.083.182,-
9.	Dugoročne obveze i rezerviranja	1.659.836,-	1.659.836,-	1.659.836,-	1.659.836,-	1.659.836,-
10.	Kratkoročne obveze	10.966.691,-	10.966.691,-	10.966.691,-	10.966.691,-	10.966.691,-
11.	Kratkoročne financijske obveze**	270.800,-	270.800,-	270.800,-	270.800,-	270.800,-
12.	Ostale kratkoročne obveze**	5.097.164,-	5.097.164,-	5.097.164,-	5.097.164,-	5.097.164,-
13.	Pasivna vremenska razgraničenja	*6.404.238,-	13.715.673,-	13.715.673,-	6.404.238,-	6.404.238,-
B	Ukupno obveze	24.398.729,-	31.710.164,-	31.710.164,-	24.398.729,-	24.398.729,-
14.	Stanovi	229.036,-	-	-	-	-
C	Ukupno umanjnja	24.627.765,-	31.710.164,-	31.710.164,-	24.398.729,-	24.398.729,-
D	Vrijednost poduzeća (A-C)	15.747.667,-	39.532.290,-	43.909.970,-	52.209.381,-	50.684.453,-

Početkom studenoga 1992. donesene su izmjene i dopune elaborata kojim je vrijednost Poduzeća procijenjena u iznosu 2.415.048.000.- HRD, odnosno 43.909.970,- DEM, što je za 240.772.000.- HRD odnosno 4.377.680,- DEM više u odnosu na vrijednost navedenu u osnovnom elaboratu. Procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu manje su zbog primjene pogrešnog tečaja pri iskazivanju potraživanja koja su se vodila u stranoj valuti. Izmjene se odnose na povećanje predujma za materijalna ulaganja u pripremi za 159.068.000.- HRD i potraživanja od izvoznika za 81.704.000.- HRD. Potraživanja za dani predujam za materijalna ulaganja u pripremi na dan procjene iznosila su 3.330.000,- DEM odnosno 183.150.000.- HRD (po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD), a prema osnovnom elaboratu bila su procijenjena u iznosu 24.082.000.- HRD. Potraživanja od izvoznika na dan procjene iznosila su 2.864.414,- DEM ili 157.542.000.- HRD, a prema osnovnom elaboratu procijenjena

su u iznosu 75.838.000,- HRD.

Osim navedenih izmjena, u skladu s primjedbama Agencije, pored statičkog pristupa procjeni razrađen je i dinamički pristup procjeni, uz diskontnu stopu od 15,00% i očekivanu vrijednost u narednih pet godina prema kojem procijenjena vrijednost Poduzeća s ostatkom vrijednosti projekta iznosi 43.492.000,- DEM, a bez ostatka vrijednosti 27.098.000,- DEM.

Prema izmjenama i dopunama elaborata, koje su Fondu dostavljene 19. studenoga 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.651.548.000,- HRD odnosno 48.210.000,- DEM, što je za 236.500.000,- HRD odnosno 4.300.000,- DEM više od procijenjene vrijednosti navedene u prvim izmjenama i dopunama elaborata. Navedeno povećanje u iznosu 4.300.000,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost goodwilla koja nije bila uključena u elaborat.

Nakon godinu dana, u studenome 1993. izvršena je konačna izmjena elaborata prema kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća povećana za 456.468.000,- HRD odnosno 8.299.407,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost navedenu izmjenama iz studenoga 1992. Procijenjena vrijednost goodwilla nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća prema konačnim izmjenama elaborata. Navedeno povećanje rezultat je povećanja potraživanja od kupaca za 54.339.000,- HRD odnosno 987.976,- DEM (povećanje ukupne imovine) i smanjenja ukupnih obveza odnosno pasivnih vremenskih razgraničenja za 402.129.000,- HRD ili 7.311.431,- DEM što se odnose na obveze za porez na promet sadržan u otpisanim potraživanjima od kupaca. Prema konačnim izmjenama, vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 52.209.381,- DEM, što je za 12.677.091,- DEM više od procijenjene vrijednosti navedene u osnovnom elaboratu.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta prema elaboratu iznosi 3.536.106,- DEM. Navedena procjena obuhvaća građevinsko zemljište na Žitnjaku površine 114 027 m² za koje je, u skladu s odlukom nadležnog tijela, utvrđena prometna vrijednost u iznosu 3.534.837,- DEM, te građevinsko zemljište u Vinkovcima površine 342 m² koje je procijenjeno u iznosu 1.269,- DEM.

Procjena vrijednosti zemljišta uključuje samo njegovu prometnu vrijednost, dok troškovi pripreme izgrađenog građevinskog zemljišta i troškovi rente nisu obračunani.

Vrijednost građevinskog zemljišta površine 7 004 m² na lokaciji Jagićeva, na kojem su izgrađeni proizvodni pogoni i uprava Poduzeća, nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, iako je u veljači 1992., na zahtjev Poduzeća, društvo Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba izvršilo procjenu navedenog zemljišta. Procjenitelj je utvrdio vrijednost zemljišta u iznosu 1.379.600,- DEM, od čega prometna vrijednost iznosi 385.220,- DEM, priprema zemljišta 546.028,- DEM i renta 448.352,- DEM. Navedeno zemljište nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća zbog neodgovarajućeg dokumenta o vlasništvu nekretnine. Naime, u zemljišnim knjigama za navedenu zemljišnu česticu bilo je upisano društveno vlasništvo, a pravo korištenja Poduzeća nije bilo upisano.

Fond je prihvatio procjenu vrijednosti zemljišta u Jagićevoj koju je utvrdio ovlaštenu procjenitelj (Ing ekspert) u iznosu 1.379.492,- DEM. Ukupno procijenjena vrijednost nekretnina prema izmjenama Fonda iznosila je 19.432.960,- DEM, što obuhvaća zemljište u iznosu 5.215.528,- DEM, objekte u iznosu 9.309.495,- DEM, priključke u iznosu 4.462.896,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 445.041,- DEM kako se navodi u sljedećoj tablici.

Tablica broj 3

Procijenjena vrijednost nekretnina prema izmjenama Fonda

u DEM

Nekretnina	Lokacija Žitnjak	Lokacija Jagićeva	Lokacija Vinkovci	Ukupno
Zemljište	3.834.767,-	1.379.492,-	1.269,-	5.215.528,-
Objekti-prometna vrijednost	3.582.302,-	5.727.193,-	-	9.309.495,-
Priključci	1.310.398,-	3.152.498,-	-	4.462.896,-
Vanjsko uređenje	396.236,-	48.805,-	.	445.041,-
Ukupno	9.123.703,-	10.307.988,-	1.269,-	19.432.960,- -

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća i izvodu iz elaborata iz srpnja 1995., procijenjena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 20.957.888,- DEM i ne uključuje vrijednost zemljišta u Jagićevoj. Navedeni iznos je za 1.524.928,- DEM veći od procijenjene vrijednosti nekretnina prema izmjenama Fonda. Razlika se odnosi na više procijenjenu vrijednost priključaka za 3.204.350,- DEM i manje procijenjenu vrijednost zemljišta za 1.679.422,- DEM. U dokumentaciji Fonda nije odložen pregled konačnih, ispravljenih procijenjenih vrijednosti po pojedinim stavkama imovine odnosno obveza na temelju kojih je doneseno rješenje o suglasnosti na pretvorbu, te se ne može dati ocjena je li procijenjena vrijednost nekretnina realna.

Procijenjena vrijednost objekata prema elaboratu iznosi 17.421.782,- DEM, a sadrži prometnu vrijednost objekata u iznosu 9.309.495,- DEM, vrijednost priključaka u iznosu 7.667.246,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 445.041,- DEM.

Procjena prometne vrijednosti objekata i procijenjena vrijednost vanjskog uređenja istovjetne su s procjenom Fonda. Vrijednost priključaka obuhvaća troškove komunalne zajedničke i individualne potrošnje u iznosu 7.667.246,- DEM koji su, na obje lokacije, obračunani po cijenama višim od onih koje je utvrdilo nadležno tijelo. Fond je smanjio procijenjenu vrijednost priključaka za 3.204.350,- DEM te iznosi 4.462.896,- DEM.

U studenome 1995. Društvo je uputilo Fondu prijedlog za povećanje temeljnog kapitala za vrijednost imovine koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Zatraženo je povećanje temeljnog kapitala za 1.566.400,- DEM u kojem je sadržana vrijednost zemljišta na lokaciji Jagićeva u iznosu 1.379.600,- DEM i vrijednost poslovnih prostora u Splitu u iznosu 186.800,- DEM (na lokaciji Matošićeva 12 površine 30,5 m² i Poljička 11 površine 96 m²). Procjenu nekretnina u Splitu obavilo je u studenome 1995. društvo Ing ekspert iz Zagreba.

Fond je procijenio vrijednost nekretnina u Splitu na lokaciji Matošićeva 12 i Poljička 11 u iznosu 252.100,- DEM. Procjena Fonda je za 65.300,- DEM veća od procjene ovlaštenog

procjenitelja.

Tablica broj 4

Naknadno procijenjene nekretnine

Procjenitelj	Dan procjene	Poslovni prostor Matošićeva 12	Poslovni prostor Poljička 11	UKUPNO	
				DEM	Kn
Ing ekspert	2. 11. 1995.	39.100,-	147.700,-	186.800,-	694.896,00
Fond	7. 12. 1995.	60.100,-	192.000,-	252.100,-	935.291,00

Iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo zbog čega je Fond povećao procijenjenu vrijednost nekretnina, te se ne može dati ocjena jesu li navedene nekretnine realno procijenjene.

U dopisu Fonda od 6. prosinca 1995. upućenom Društvu, vezanom uz zahtjev Društva za obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala, navodi se da u postupku pretvorbe u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine u Splitu čija vrijednost prema procjeni Fonda iznosi 252.100,- DEM, dok je zemljište u Jagićevoj procijenjeno u postupku pretvorbe u iznosu 1.379.492,- DEM i uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U siječnju 1996. Fond je donio rješenje o nekretninama kojim su pobrojane sve nekretnine. Na temelju navedenoga, doneseno je rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva za 252.200,- DEM odnosno u protuvrijednosti 935.662,00 kn.

- Procjena vrijednosti opreme, materijalnih ulaganja i zaliha

Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosila je 4.225.380,- DEM. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 8.160.818,- DEM, a izračunana je na temelju zamjenskih cijena uz određeni postotak (48,5%) umanjenja vrijednosti zbog rabljenosti.

Potraživanja za predujmove za materijalna ulaganja procijenjena su u iznosu 3.344.582,- DEM i veća su za 2.891.182,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Najznačajnije je potraživanje od tvrtke Makedonija tabak, Skopje, za uvoz opreme u iznosu 3.330.000,- DEM.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 18.694.474,- DEM i veća je za 11.910.147,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. U okviru zaliha najznačajnije su zalihe duhana procijenjene u iznosu 11.891.972,- DEM. Procjena je obavljena po tržišnim cijenama odnosno po prosječnoj cijeni 6,58 DEM/kg, dok je knjigovodstvena vrijednost zaliha duhana u iznosu 2.893.724,- DEM bila utvrđena na temelju planskih cijena.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda procijenjene su u iznosu 3.487.833,- DEM, od čega zalihe gotovih proizvoda iznose 3.199.245,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda obavljena je ispravkom knjigovodstvene

vrijednosti za 2.191.903,- DEM uzimajući u obzir odstupanja od planskih cijena koštanja i ispravak vrijednosti zastarjelih proizvoda.

- Procjena potraživanja i obveza

Ukupna potraživanja procijenjena su u iznosu 21.267.145,- DEM i veća su za 1.468.418,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. U okviru potraživanja najznačajnija su potraživanja od kupaca u zemlji koja iznose 14.468.896,- DEM. Potraživanja od kupaca u zemlji koncem 1991. iznosila su 31.003.128,- DEM od čega su na teret troškova, kao sumnjiva i sporna, otpisana potraživanja u iznosu 16.534.232,- DEM.

Ukupne obveze navedene u elaboratu iznosile su 24.398.729,- DEM. Odnosile su se na dugoročne obveze u iznosu 555.854,- DEM, dugoročna rezerviranja u iznosu 1.103.982,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 10.966.691,- DEM, kratkoročne financijske obveze u iznosu 270.800,- DEM, druge kratkoročne obveze u iznosu 5.097.164,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 6.404.238,- DEM.

Kratkoročne financijske obveze i druge kratkoročne obveze iznosile su 5.367.964,- DEM. Prema elaboratu, navedene obveze pogrešno su dva puta umanjile procijenjenu vrijednost Poduzeća, zbog čega je procijenjena vrijednost Poduzeća manja za 5.367.964,- DEM. Naime, obveze su iskazane u okviru ukupnih kratkoročnih obveza koje iznose 10.966.691,- DEM, a drugi puta zasebno. U raspoloživoj dokumentaciji pretvorbe nema naznake da su Poduzeće i Agencija ispravili grešku.

Druge kratkoročne obveze odnose se pretežno na obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 5.094.902,- DEM. Pregled pojedinih obveza nije priložena uz elaborat.

Knjigovodstvena, i u istom iznosu procijenjena, vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja bila je iskazana u iznosu 13.715.673,- DEM, naknadno je smanjena za 7.311.435,- DEM, tako da iznosi 6.404.238,- DEM. Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na obveze za porez na promet po nenaplaćenim računima. Smanjenje se odnosi na ispravak poreza na promet sadržanog u otpisanim potraživanjima od kupaca.

Uvažavajući ispravke Fonda na stavkama procjene nekretnina u iznosu 1.524.928,- DEM, ukupna procijenjena vrijednost imovine Poduzeća iznosila bi 75.083.182,- DEM. Ispravkom ukupnih obveza za pogrešno dva puta iskazane kratkoročne obveze u iznosu 5.367.964,- DEM, ukupne obveze iznosile bi 19.030.765,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila bi 56.052.417,- DEM.

Fond je prihvatio procijenjenu vrijednost Poduzeća koja prema elaboratu iznosi 52.209.381,- DEM, te u skladu s tako procijenjenom vrijednošću donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. S obzirom da iz dokumentacije nije vidljivo na temelju čega je Fond prihvatio procjenu prema elaboratu, a o navedenom se u tijeku revizije nije očitovao, ne može se dati ocjena o realnosti procijenjene vrijednosti nekretnina, a time ni procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Odgovorna osoba u Fondu u vrijeme donošenja rješenja bio je Ivan Penić. Odgovorna osoba u Poduzeću bio je Milan Rebac.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 8. prosinca 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prije izdavanja rješenja Agencija je utvrdila nedostatke u elaboratu, te zatražila ispravke i dopune procjene vrijednosti poduzeća. Na temelju preporuke nadležnog ministarstva (Ministarstvo industrije, brodogradnje i energetike) od studenoga 1992. bilo je potrebno zastati s postupkom pretvorbe dok se ne donese odluka o uvođenju državnog monopola u duhanskoj industriji.

Temeljni kapital naveden u rješenju iznosi 242.988.973.752.- HRD odnosno 64.709.400.- DEM (po tečaju na dan rješenja 1,- DEM = 3.755.- HRD), a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 196.050.473.752.- HRD ili 52.209.400.- DEM i potraživanja vjerovnika u iznosu 46.938.500.000.- HRD odnosno 12.500.000.- DEM koja se pretvaraju u ulog.

Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 751.016.- HRD odnosno 200.- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 98.025.236.876.- HRD odnosno 26.104.700, DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te pretvaranjem potraživanja u iznosu 46.938.500.000.- HRD odnosno 12.500.000,- DEM u dionice.

U rješenju nije navedeno na koji način se pretvara preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 98.025.236.876.- HRD, odnosno 26.104.700, DEM.

Fond je rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u cijelosti odobrio predloženi model pretvorbe, uključujući pretvaranje potraživanja vjerovnika u dionice što je kao jedna od mogućnosti navedeno u članku 5. točka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, iako navedeno potraživanje nije nastalo do 31. prosinca 1991., odnosno do dana na kojem se temelji procjena vrijednosti poduzeća.

Potraživanje društva Zagrebačka banka po investicijskom kreditu u iznosu 12.500.000,- DEM nije iskazano u okviru obveza u financijskim izvještajima za 1991. koja su temelj za izradu elaborata i procjenu vrijednosti Poduzeća, jer je nastalo tek u 1993.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava i vrijednosti obveza, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga. U vrijeme donošenja rješenja predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

Na zahtjev Društva iz 1995., Fond je u siječnju 1996. donio izmjene rješenja o suglasnosti na pretvorbu kojim je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća za 252.200,- DEM, što se odnosi na imovinu koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Temeljni kapital Društva nakon povećanja iznosi 64.961.600.- DEM. Za navedeno povećanje temeljnog kapitala izdano je 1 261 dionica serije B koje su raspoređene fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s odlukom, programom pretvorbe, te rješenjem o pretvorbi, Poduzeće je 11. prosinca 1993. oglasilo u dnevnom tisku upis i prodaju 130 523 dionica nominalne vrijednosti 26.104.600,- DEM.

Dionice uz popust ponuđene su na prodaju javnim pozivom zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, te drugim punoljetnim građanima, pri čemu pravo prvenstva i jednakog stjecanja imaju zaposleni, ranije zaposleni.

Dionice su se mogle kupiti jednokratno ili na obročnu otplatu u roku pet godina s tim da se tijekom prve otplatne godine plati 5,00%, druge 10,00%, treće 15,00%, četvrte 35,00% i pete 35,00% vrijednosti.

Zaposleni i ranije zaposleni podnijeli su ponude za kupnju 96 445 dionica s popustom nominalne vrijednosti 19.289.000,- DEM. U drugom krugu, zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi podnijeli su ponude za kupnju 103 267 dionica s popustom nominalne vrijednosti 20.653.400,- DEM.

S obzirom da je ponuđeni iznos iznad nominalne vrijednosti dionica koje su bile raspoložive za prodaju, donesena je odluka o razmjernom smanjenju broja dionica koje su se mogle pojedinačno upisati, tako da je pojedinu ponuditelju mogao upisati najviše 33 dionice. Na taj način zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi ostvarili su pravo na upis 34 078 dionica nominalne vrijednosti 8.815.600,- DEM.

Prema evidencijama Fonda, 31. prosinca 1993. zaključeno je 2 010 ugovora o prodaji dionica s popustom. Prvi obrok za otplatu dionica uplaćen je u skladu s ugovorenim, u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, u iznosu 2.156.888.473,- HRD o čemu je priložena potvrda uplate.

Prema pregledu uplata po vrstama, uplate su izvršene starom deviznom štednjom u iznosu 1.322.445.381,- HRD, državnim obveznicama u iznosu 357.015.072,- HRD i kreditima društva Zagrebačka banka u iznosu 444.787.351,- HRD.

Po provedenom postupku pretvorbe mali dioničari stekli su 130 523 dionica nominalne vrijednosti 26.104.600,- DEM ili 40,34% temeljnog kapitala Društva.

- Prijenos neupisanih dionica fondovima

Neprodanih 130 524 dionica nominalne vrijednosti 26.104.800,- DEM preneseno je u cijelosti Fondu na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 21. ožujka 1994., a ne i mirovinskim fondovima. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je propisano da se neprodane dionice prenose fondovima i to Hrvatskom fondu za razvoj dvije trećine, a jedna trećina mirovinskim fondovima. Fond se upisao u sudski registar kao dioničar sa 130 524 dionica nominalne vrijednosti 26.104.800,- DEM i udjelom 40,24% u temeljnom kapitalu Društva.

Dopunom odluke o prijenosu dionica od 15. siječnja 1996., zbog povećanja temeljnog kapitala Društva za 252.100,- DEM, fondovima je preneseno 1 261 dionica Društva i to Fondu 841 dionica, Republičkom fondu mirovinsko invalidskog osiguranja radnika 294 dionica, te Republičkom fondu mirovinsko invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 126 dionica.

- Pretvaranje potraživanja u ulog

Koncem listopada 1993. između Poduzeća i društva Zagrebačka banka zaključen je ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice. Ugovorne strane sporazumno su utvrdile da banka ima potraživanje po ugovoru o investicijskom kreditu (partija broj 5201040-280-3105000878) za nabavu opreme u protuvrijednosti 12.500.000,- DEM. Ugovoreno je da se navedena potraživanja, u postupku pretvorbe Poduzeća, pretvaraju u ulog, te da se banka upiše kao dioničar u skladu s programom, odlukom o pretvorbi i pribavljenoj suglasnosti Fonda na predloženu pretvorbu.

Stjecanjem 62 500 dionica prestaje potraživanje banke, a banka postaje dioničar sa svim pravima i obvezama koje proizlaze iz statuta Društva.

Investicijskim programom iz svibnja 1993. (feasibility studija) planirano je ulaganje u opremu za proizvodnju i pakiranje cigareta. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 13.612.123,- DEM, od čega je ulaganje u opremu iznosilo 13.344.000,- DEM. Kao izvor financiranja programa predviđen je dugoročni investicijski kredit Zagrebačke banke. Upravni odbor odobrio je investicijski program na sjednici održanoj od 30. lipnja 1993.

Tijekom lipnja 1993. zaključeni su ugovori za nabavu opreme s inozemnim dobavljačima G.D. iz Italije, Korber AG iz Njemačke te Molins Tobacco iz Velike Britanije, a ugovor o investicijskom kreditu za financiranje opreme u iznosu 12.500.000,- DEM zaključen je s društvom Zagrebačka banka 2. srpnja 1993. uz promjenjivu godišnju kamatnu stopu. Korištenje kredita ugovoreno je tijekom 1993. i 1994., s tim da banka zadržava pravo izmjene dinamike korištenja. Rok otplate ugovoren je na pet godina, otplata u jednakim polugodišnjim obrocima, od kojih prvi obrok dospijeva šest mjeseci od stavljanja kredita u otplatu. Investicijski kredit iskorišten je do 21. listopada 1993. na način da je 1.410.000,- DEM ili 11,28% kredita iskorišteno za plaćanje predujma inozemnom dobavljaču po ugovoru o nabavi opreme, a iz ostatka kredita u iznosu 11.090.000,- DEM iskorišten je nenamjenski za kupnju obveznica Republike Hrvatske na temelju ugovora zaključenog također s društvom Zagrebačka banka.

Potraživanja društva Zagrebačke banke za odobreni kredit pretvorena su u 62 500 dionica nominalne vrijednosti 12.500.000,- DEM ili 19,32% temeljnog kapitala Društva na temelju odluke o pretvorbi, programa pretvorbe i rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i upisom u registar trgovačkog suda u svibnju 1994.

Ugovor o kupoprodaji obveznica zaključen je 21. listopada 1993. na temelju odredbi Uredbe o pretvaranju deviznih depozita građana kod banaka u javni dug Republike Hrvatske. Ugovorena je kupnja obveznica u iznosu 11.225.867,90 DEM po nominalnoj dinarskoj protuvrijednosti, prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključenja ugovora, umanjenoj za diskontnu stopu 5,00% godišnje.

Na dan zaključenja ugovora obveznice u iznosu 49.283.960.000,00 HRD odnosno 11.090.000,- DEM plaćene su iz sredstava investicijskog kredita za nabavu opreme. Banka se obvezala prodane obveznice reotkupiti u roku 90 dana od dana zaključenja ugovora po cijeni u iznosu dinarske protuvrijednosti po tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan reotkupa. Banka je izvršila reotkup obveznica za 11.132.251,62 DEM u razdoblju od konca studenoga 1993. do konca 1995. (prema pregledu banke od 11. lipnja 1997.). Navedeno nije u skladu s ugovorom, jer je rok za reotkup obveznica bio do 21. siječnja 1994. Do ugovorenog roka banka je reotkupila dio obveznica u iznosu 2.883.305,97 DEM. Iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo na koji način je banka obavljala reotkup obveznica, odnosno je li za vrijednost obveznica doznacavala novčana sredstva na račun Društva.

Društvo se u lipnju i studenome 1994. zadužilo kod Zagrebačke banke koja je odobrila dva dugoročna kredita u iznosima 9.363.000,- DEM i 3.410.000,- DEM odnosno ukupno 12.773.000,- DEM. Krediti su odobreni na temelju spomenutog investicijskog programa iz svibnja 1993., za nabavu opreme, s rokom povrata kredita pet godina i uz promjenjivu kamatnu stopu (koja se kretala u rasponu od 11,00% do 13,00%).

Rok korištenja jednog kredita ugovoren je do konca veljače 1996., a drugog do konca lipnja 1996. Iz navedenih kredita plaćana je oprema po ugovorima zaključenim s inozemnim dobavljačima G.D. iz Italije, Korber AG iz Njemačke te Molins Tobacco iz Velike Britanije. Oba kredita otplaćena su u studenome 1998. odnosno prije roka dospjeća.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. svibnja 1994. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo za preradu duhana pod nazivom Tvornica duhana Zagreb.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 242.988.973.752.- HRD, odnosno 64.709.400.- DEM, a dijeli se na 323 547 dionica. Kao dioničari upisani su Fond sa 130 524 dionica nominalne vrijednosti 26.104.800,- DEM ili 40,24% temeljnog kapitala, Zagrebačka banka sa 62 500 dionica nominalne vrijednosti 12.500.000,- DEM ili 19,32% temeljnog kapitala te mali dioničari sa 130 523 dionica nominalne vrijednosti 26.104.600,- DEM ili 40,34% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Poslije pretvorbe dioničari su kupovali i prodavali dionice Društva. U razdoblju od pretvorbe do sredine ožujka 1999. knjiga dionica vodila se u Društvu, a od tada poslovi vezani za promjene vlasničke strukture i evidentiranje u knjizi dionica povjereni su društvu Codex Sortium d.o.o. iz Zagreba.

Navedeno je društvo ugovorene poslove obavljalo do travnja 2001. kada ih je preuzela

Središnja depozitarna agencija.

U tablici u nastavku, daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva, prema stanju dionica koje je evidentirano u knjizi dionica koncem godine, za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 31. prosinca

DIONIČAR	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
HFP	-	-	-	-	-	88	-	-
mali dioničari	192 698	182 825	192 359	138 916	36 867	35 146	32 346	23 628
Zagrebačka banka d.d.	108 058	108 058	5 404	52 410	177 405	266 563	470	470
Holding Zagrebačke banke d.o.o.	-	-	108 058	108 058	470	470	-	-
Plavi 92, d.o.o.	-	-	-	6 069	17 045	-	-	-
Tvornica duhana Rovinj d.d.	-	-	-	-	89 158	17 045	283 608	283 608
Fond radnika	-	-	-	-	294	-	-	-
vlastite dionice	22 791	32 664	17 726	19 355	3 569	5 496	8 384	17 102
UKUPNO	323 547	323 547	323 547	324 808	324 808	324 808	324 808	324 808

4.1. Dionice s popustom

Mali dioničari u pretvorbi su stekli 130 523 dionica s popustom nominalne vrijednosti 26.104.600,- DEM ili 40,34% temeljnog kapitala Društva.

Neki mali dioničari su koncem 1993. opunomoćili Stjepana Igreca iz Varaždina da raspolaže u njihovo ime dionicama Društva koje su stekli u postupku pretvorbe. Na temelju posebnih punomoći, opunomoćenik je, do opoziva punomoći, bio ovlašten za otplatu, prijenos, te zalaganje dionica, odnosno imao je ovlaštenje u svim pravima i obvezama po osnovi kupljenih dionica.

Stjepan Igrec je kao opunomoćenik, u ime 541 malog dioničara u veljači 1995. zaključio ugovore o prodaji 7 742 otplaćene dionice i prijenosu 10 111 neotplaćenu dionicu.

Društvo je u 1995. odbilo upisati prijenos 17 853 dionica s 541 dotadašnjeg dioničara na novog stjecatelja Anicu Igrec iz Varaždina koja je dionice stekla na varaždinskom tržištu vrijednosnica putem ovlaštenog društva Zadravec d.o.o. Mogućnost Društva, odnosno upravnog odbora da uskrati upis stjecatelju dionica bila je određena člankom 20. Statuta u slučaju da pri prodaji dionica nije poštivano pravo prvokupa propisano člankom 22. Statuta te u slučaju da se nanese šteta Društvu, dioničarima Društva ili da se bitno izmijeni dionička struktura Društva. O navedenom je 24. veljače 1995. sastavljen zapisnik i ovjeren u javnobilježničkom uredu. U prilogu zapisnika je popis 541 dioničara Društva koji su prenijeli dionice na stjecateljicu Anicu Igrec, prema kojem je bilo otplaćeno 7 742 dionica, a 10 111 je neotplaćeno.

Prema dokumentaciji Fonda, ugovore o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu u ožujku 1997.

Povodom tužbe Anice Igrec od 18. srpnja 1995., Trgovački sud u Zagrebu donio je u lipnju 1997. rješenje o privremenoj mjeri zabrane raspolaganja, opterećenja i prijenosa dionica Društva radi osiguranja nenovčane tražbine tužiteljice. Navedena zabrana trebala se zabilježiti u knjizi dionica.

Presudom Trgovačkog suda od 16. rujna 1997. utvrđena je obveza upisa u knjigu dionica Društva tužiteljice Anice Igrec kao dioničara sa 17 853 dionica stečenih na temelju 541 ugovora o prijenosu zaključenih u 1995. s malim dioničarima na temelju punomoći. Na navedeno rješenje Društvo je podnijelo žalbu koju je u lipnju 1998. Visoki trgovački sud u Zagrebu odbio i potvrdio prvobitnu presudu, uz nalog podmirenja troškova parničnog postupka. U lipnju 1998. tužiteljica je upisana u knjigu dionica kao dioničar po svim navedenim ugovorima. S obzirom da su dioničarima s naslova isplate dividende u 1996. dodijeljene dionice, na ime tužiteljice pored ugovorenih 17 853 dionica, upisano je još 1 082 dionica ili ukupno 18 935 dionica. U srpnju 1998. dioničarka je Fondu podnijela zahtjev za prijevremenom otplatom dionica.

Prema evidencijama Fonda, prijevremeni obračun izvršen je za 1 078 ugovora o prijenosu, te je utvrđena obveza u iznosu 7.297.078,63 kn što iznosi 2.021.979,19 DEM.

Obveza je podmirena u kolovozu 1998. starom deviznom štednjom Komercijalne banke. Prema pregledu transakcija dioničke knjige, Anica Igrec je na temelju ugovora od 11. i 19. kolovoza 1998. prenijela 18 615 dionica na ovlaštenog brokera (AUCTOR).

U rujnu 1998. Općinski sud u Varaždinu donio je rješenje o privremenoj mjeri zabrane raspolaganja, opterećenja i prijenosa dionica Društva evidentiranih na ime Anice Igrec.

Rješenje je doneseno na temelju sudskog postupka kojega je pokrenulo 106 malih dioničara Društva radi poništenja ugovora o prijenosu 3 498 dionica na Ankicu Igrec. Društvo je obavijestilo sud i uložilo žalbu na rješenje, jer nije u mogućnosti provesti odluku suda s obzirom da spomenuta više nije upisana kao dioničar Društva. Žalba društva odbijena je kao neosnovana.

Iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo je li navedeni sudski postupak okončan.

Stupanjem na snagu Zakona o privatizaciji u 1996., za 1 024 ugovora o prodaji dionica uz popust zaključeni su dodaci. Prema evidenciji Fonda, 313 dioničara ugovorilo je uplatu svih neotplaćenih dionica odjednom, pri čemu su iskoristili pravo 50,00% popusta u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji. Usporedbom evidencija utvrđeno je da 37 dioničara nije u roku dospjeća (28. ožujka 1997.) podmirilo ugovornu obvezu, već sa zakašnjenjem u rasponu od deset do 90 dana. Na zakašnjenje uplate obračunate su zakonske zatezne kamate.

Prema evidencijama o prijenosu dionica utvrđeno je da je u razdoblju dok je obavljao članstvo u nadzornom odboru (tijekom čitave 1996. do studenoga 1997., a od tada kao član uprave do srpnja 1999.) i upravi, Nedjo Jelčić kupovao dionice Društva. Po dva ugovora o prijenosu ukupno 133 dionice (ugovori Fonda broj 54 i 1023) iz siječnja 1996., putem ovlaštenog društva podnijet je u 1998. zahtjev za prijevremenim obračunom, te su dionice s popustom u cijelosti plaćene Fondu starom deviznom štednjom Privredne banke Zagreb u iznosu 16.422,67 DEM odnosno 59.533,81 kn.

Danica Babić, je prema evidenciji Fonda o prijenosu dionica, stekla od konca 1995. do sredine listopada 1997. na temelju sedam ugovora o prijenosu 499 dionica. Početkom kolovoza 1998. putem ovlaštenog brokera, na temelju prijevremenog obračuna, dionice po ugovorima u cijelosti su otplaćene starom deviznom štednjom Privredne banke Zagreb u iznosu 58.820,98 DEM odnosno 213.142,79 kn.

Osim ovih prijenosa, navedene su osobe kontinuirano stjecale dionice tijekom 1996. sve do 1998. kada su većinu stečenih dionica otuđili u postupku preuzimanja Društva, odnosno prodali dionice Tvornici duhana Rovinj. Tako je Nedjo Jelčić u kolovozu 1998. prodao ukupno 1 037 dionica preuzimatelju, a Danica Babić prodala je 1 105 dionica preuzimatelju, te prenijela 272 dionice drugim dioničarima.

U skladu s odredbama članka 64. stavka 3. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira članovi uprave, nadzornih odbora i drugih odgovarajućih tijela izdavatelja vrijednosnih papira obvezni su svaki posao kojim izravno ili neizravno stječu ili otpuštaju vrijednosne papire izdavatelja prijaviti Komisiji za vrijednosne papire, izdavatelju i burzi na kojoj su uvršteni vrijednosni papiri u roku sedam dana od dana transakcije. Spomenute osobe nisu obavijestile Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju i otpuštanju dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionica iz portfelja Fonda

Po provedenoj pretvorbi, Fond je upisan u registar Trgovačkog suda kao dioničar sa 130 524 dionica nominalne vrijednosti 26.104.800,- DEM ili 40,34% temeljnog kapitala.

Povećanjem temeljnog kapitala zbog naknadno procijenjene imovine u 1996. Društvo je izdalo 1 216 dionica od čega je Fondu prenesena 841 dionica.

Na temelju odredbi članka 31. stavci 2., 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbi Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u razdoblju od travnja 1994. do konca 1999., na temelju rješenja Ministarstva obrane, donio 2 907 rješenja o dodjeli 131 390 dionica nominalne vrijednosti 26.278.000,- DEM ili 43,3% temeljnog kapitala Društva bez naknade invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih i nestalih branitelja.

Sve stečene dionice Fond je rasporedio invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih i nestalih branitelja, a 25 dionica koje je Fond stekao nakon raskida ugovora s malim dioničarima dodijelio je bez naknade koncem 1999.

Fond je u razdoblju od studenoga 1999. do ožujka 2002. raskinuo 41 ugovor o prodaji 2 710 dionica Društva nominalne vrijednosti 542.000,- DEM zaključenih u postupku pretvorbe s malim dioničarima, od čega je 28 ugovora raskinuto koncem 1999. Prema navedenim ugovorima otplaćeno je 1 416 dionica nominalne vrijednosti 283.200,- DEM. Neotplaćenih 1 294 dionica nominalne vrijednosti 258.800,- DEM preneseno je u portfelj Fonda. U knjizi dionica Fond je u travnju 2001. bio upisan kao vlasnik 831 dionica Društva (serije A), a u rujnu 2001. Fond je prodao Društvu 631 dionicu.

Prema podacima Središnje depozitarne agencije na dan 24. listopada 2002., Fond nije dioničar Društva.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Izdavanjem dionica serije B zbog povećanja temeljnog kapitala, mirovinski fondovi stekli su 420 dionica Društva. U prosincu 1999. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je, putem ovlaštenog društva, zaključio ugovor kojim su navedene dionice prenesene na novog stjecatelja (odvjetnik Meznarić Igor iz Zagreba). Na temelju ugovora o prijenosu i suglasnosti uprave proveden je upis novog stjecatelja u knjizi dioničara.

4.3. Vlastite dionice

Upravni odbor je u listopadu 1994. donio odluku o kupnji 32 354 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 6.470.000,- DEM, što čini 10,00% temeljnog kapitala Društva.

Odredbama članka 24. Statuta donesenog u travnju 1994. propisani su način i uvjeti pod kojima je moguće stjecanje vlastitih dionica, i to stjecanje radi prodaje zaposlenicima na temelju ugovora o managementu ili o radu, radi statusne promjene, nenaplatnim pravnim poslom, radi sprječavanja nastupa štete za Društvo, te ako se otkupljuju dionice po ponudi zaposlenika.

U odluci o pribavljanju vlastitih dionica navodi se odredba članka 24. stavak 1., 2. i 3. Statuta kojima su obuhvaćeni svi uvjeti za stjecanje, ali odluka ne precizira radi čega se vlastite dionice stječu u konkretnom slučaju, niti se navodi izvor sredstava za otkup vlastitih dionica.

U odluci se navodi da će Društvo otkupiti dionice od dioničara branitelja i članova njihovih obitelji, po nominalnoj vrijednosti. U skladu s odredbama članka 24. Statuta, odluka o pribavljanju vlastitih dionica, koju je donio upravni odbor, naknadno je raspravljena na sjednici skupštine u lipnju 1995. te su prihvaćeni odluka i izvještaj o stjecanju vlastitih dionica u visini 10,00% temeljnog kapitala. Također je donesena odluka o produženju roka, za još šest mjeseci, u kojem Društvo može držati vlastite dionice.

Društvo je u čitavom razdoblju od pretvorbe nadalje stjecalo i otpuštalo vlastite dionice na temelju odluka uprave i suglasnosti nadzornog odbora. U odlukama se ne navode razlozi stjecanja vlastitih dionica, već samo broj dionica i cijena.

U revidiranim financijskim izvještajima u godinama nakon pretvorbe iskazane su pričuve iz kojih je Društvo kupovalo vlastite dionice. Vrijednost dionica iskazana je po cijeni nabave.

Tijekom 1994., 1995. i 1996. dionice su kupovane po nominalnoj vrijednosti odnosno protuvrijednosti za 200,- DEM obračunanih po prodajnom tečaju Zagrebačke banke. Najveći broj dionica otkupljen je tijekom 1994. (22 791 dionica) i 1995. (9 873 dionica), tako da je koncem 1995. u dioničkoj knjizi evidentirano 32 664 vlastitih dionica.

Prema analitici prijenosa dioničke knjige, dionice su kupljene od branitelja i članova njihovih obitelji koji su ih stekli od Fonda dodjelom bez naplate. Društvo je kupovalo dionice neposredno ili putem društva Zagrebačka banka.

U 1997. nadzorni odbor odobrio je model prema kojem Zagrebačka banka kupuje dionice Društva do 51,00% temeljnog kapitala, 13,00% kupuje management Društva, a ostatak se prodaje putem burze. Koncem iste godine odobrena je kupnja 1 500 dionica po cijeni u protuvrijednosti 270,- DEM, a u ožujku 1998. odobrena je kupnja 1 500 vlastitih dionica po tržišnoj cijeni. Do konca 1997. Zagrebačka banka je, na temelju ugovora o nalogu, kupovala dionice Društva u svoje ime, a za račun Društva.

Koncem iste godine pa nadalje, zaključeni su ugovori o nalogu za kupnju vlastitih dionica s ovlaštenim društvima za promet vrijednosnim papirima. Najveća prosječna cijena po kojoj su kupljene vlastite dionice iznosila je 1.206,83 kn u 1999., a najmanja cijena po dionici iznosila je 722,38 kn u 2001.

Vlastite dionice korištene su u 1996. za podmirenje obveze prema dioničarima na ime isplate dividende, na temelju odluke skupštine o rasporedu dobiti za 1995. Na taj način dioničarima je podijeljeno 15 080 dionica (malim dioničarima 9 676 dionica, Zagrebačkoj banci 5 404 dionice). U 1998. u skladu s odlukom nadzornog odbora, iz dobiti Društva ostvarene za 1997. isplaćena je ugovorena nagrada članovima managementa u iznosu 4,50% iz dobiti, od čega je 50,00% isplaćeno u vlastitim dionicama. Obračun nagrade izvršen je prema prosječnoj cijeni dionice ostvarene u prometu na zagrebačkoj burzi u svibnju 1998. Članovi managementa tako su stekli 442 dionice, i to direktor Društva 99 dionica, te drugi članovi po 49 dionica.

U listopadu 1997. Društvo je putem oglasne ploče obavijestilo dioničare o namjeri prodaje 17 407 vlastitih dionica. Pravo prvokupa iskoristila je Zagrebačka banka koja je putem Holdinga Zagrebačke banke otkupila sve ponuđene dionice Društva po ponuđenoj cijeni u iznosu 270,- DEM za dionicu. Za prijenos 17 407 vlastitih dionica zaključen je početkom studenoga 1997. ugovor kojim je utvrđena cijena u iznosu 4.699.900,- DEM. Prijenos na novog stjecatelja proveden je u knjizi dionica tek u svibnju 1998.

4.4. Dionice Društva u vlasništvu društva Zagrebačka banka

U odnosu na broj dionica stečenih u pretvorbi pretvaranjem potraživanja u dionice, Zagrebačka banka je 1994. povećala udio u temeljnom kapitalu Društva kupnjom 45 558 dionica od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulih i nestalih branitelja. Koncem 1994. i 1995. banka je imala 108 058 dionica.

U lipnju 1996. banka je sve dionice prenijela na ovisno društvo Holding Zagrebačke banke d.o.o. s kojim zajednički djeluje i čiji je jedini osnivač i vlasnik.

Koncem 1996. banka je stekla 5 404 dionica na temelju obveze Društva prema dioničarima s naslova isplate dividende. Odlukom skupštine o rasporedu dobiti ostvarene za 1995. određena je isplata dividende u iznosu 21.011.470,14 kn, od čega se 50,00% isplaćuje u novcu, a 50,00% u dionicama. Prema izračunu, dividenda po dionici iznosila je 72,22 kn odnosno 20,- DEM ili 10,00% nominalne vrijednosti dionice.

Od veljače do studenoga 1997. mali dioničari prenijeli su banci 47 006 dionica tako da je banka, zajedno s dionicama u vlasništvu ovisnog društva, koncem 1997. imala ukupno 160 468 dionica Društva. U skladu s obvezom utvrđenom odredbama Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, Holding Zagrebačke banke obavijestio je u studenome 1997. Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju ukupno 172 699 dionica ili 53,17% glasačkih prava u Društvu. Navedeni broj dionica veći je za 12 231 dionicu od stanja evidentiranog u knjizi dionica koncem godine.

Prema knjizi dionica, stanje dionica Društva u portfelju banke u odnosu na konac 1997. povećalo se u svibnju 1998. za 17 407 dionica. Navedene dionice stečene su od Društva na temelju ugovora o prijenosu dionica iz studenoga 1997. Banka i ovisno društvo upisani su u knjigu dionica koncem 1998. kao dioničari s ukupno 177 875 dionica. Od toga je za 177 405 dionica u srpnju 1998. zaključen ugovor o prijenosu na novog stjecatelja - Tvornicu duhana Rovinj (dalje u tekstu: TDR).

Na temelju spomenutog ugovora o prijenosu dionica zaključenom u srpnju 1998. s Holdingom Zagrebačke banke, TDR je stekla pravo kupnje ukupno 177 405 dionica Društva ili 54,62% od ukupnog broja dionica. Prije zaključivanja ugovora TDR je putem društva Plavi 92 d.o.o. iz Varaždina raspolagala s ukupno 15 420 dionica Društva, a po zaključivanju ugovora zajedno s navedenim društvom raspolagala je s 192 825 dionica, što čini 59,36% ukupno izdanih dionica.

U skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, TDR je o namjeri preuzimanja obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te objavila ponudu o preuzimanju. Javnom ponudom o preuzimanju iz srpnja 1998., TDR se obvezala kupiti svaku dionicu koja daje pravo glasa u skupštini Društva. Za dionice koje su u potpunosti otplaćene, ponuđena je cijena 1.325,00 kn po dionici, dok se za neotplaćene dionice TDR obvezala preuzeti otplatu prema Fondu, a dioničaru isplatiti ugovoreni iznos po dionici umanjen za neotplaćeni iznos. U svrhu osiguranja novčanih sredstava iz ugovora o prijenosu dionica, pribavljena je garancija Zagrebačke banke na iznos 175.000.000,00 kn. Navedena banka ujedno je bila i depozitar dionica.

Prema izvješću o preuzimanju, 869 dioničara pohranilo je 89 158 dionica. Nakon izvršenog preuzimanja pohranjenih dionica, TDR je zajedno s povezanim društvom raspolagala s ukupno 283 608 dionica (266 563 dionice TDR, a 17 045 povezano društvo) nominalne vrijednosti 198.525.600,00 kn što čini 87,32% temeljnog kapitala Društva. Ponudom o preuzimanju, koja je objavljena u travnju 2002., ponuđena je cijena 1.000,00 kn za dionicu Društva, a dionice su bile pohranjene kod Središnje depozitarne agencije.

Prema izvješću o preuzimanju, TDR je isplatila i preuzela 9 387 pohranjenih dionica, čime je stekla ukupno 292 995 dionica nominalne vrijednosti 295.096.500,00 kn ili 90,21% temeljnog kapitala Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema podacima Središnje depozitarne agencije na dan 24. listopada 2002., temeljni kapital Društva dijeli se na 324 808 dionica. Struktura vlasništva dionica Društva daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 6

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 24. listopada 2002.

DIONIČAR	BROJ DIONICA	%
Tvornica duhana Rovinj d.d.	292 995	90,2
mali dioničari	14 230	4,4
vlastite dionice	17 583	5,4
UKUPNO	324 808	100,0

5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je nakon pretvorbe postupno smanjivalo godišnju proizvodnju s 5 131 tona ostvarenih prije pretvorbe, sve do 1998. kada je ostvarena proizvodnja 3 571 tona. Od 1999. zabilježen je rast, te je u 2001. gotovo dostignuta razina proizvodnje iz 1994. koja je iznosila 4 973 tona.

Prema računu dobiti i gubitka u godinama nakon pretvorbe, ukupni prihodi veći su u odnosu na razdoblje prije pretvorbe. U razdoblju od 1994. do 2001. prihodi su rasli i padali, a 1997. ostvareni su u najvećem iznosu 381.490.000,00 kn. Nakon 1999. prihodi bilježe pad, tako da su 2001. ostvareni u iznosu 304.334.000,00 kn što je najmanji iznos ostvarenih prihoda poslije pretvorbe. Ukupni rashodi uglavnom su pratili kretanje prihoda, te su najveći rashodi u iznosu 344.031.000,00 kn iskazani za 1999., a najmanji u iznosu 255.016.000,00 kn iskazani su za 2001.

U svim godinama nakon pretvorbe Društvo je ostvarilo dobit u poslovanju, a ukupna neto dobit u razdoblju od 1994. do 2001. ostvarena je u iznosu 249.503.000,00 kn.

Najveća dobit u iznosu 50.795.000,00 kn ostvarena je 1997. kada su ostvareni i najveći prihodi, a najmanja dobit iskazana je za 1998. u iznosu 12.542.000,00 kn. Na dobit ostvarenu 2001. u iznosu 47.377.000,00 kn utjecalo je smanjenje rashoda što se odnosi na smanjenje troškova zaposlenih za 24.390.000,00 kn i troškova amortizacije za 17.805.000,00 kn.

Na temelju odluka skupštine, za dividendu je raspoređena dobit u ukupnom iznosu 47.318.162,54 kn i to iz dobiti ostvarene za 1994. raspoređeno je 14.678.566,00 kn, iz dobiti ostvarene 1995. raspoređeno je 21.011.470,14 kn, a 11.628.126,40 kn raspoređeno je iz dobiti ostvarene tijekom 1996.

Iz dobiti ostvarene za 1995. dividenda je isplaćena 50,00% u novcu, a 50,00% u dionicama. Prema izračunu, dividenda po dionici iznosila je 72,22 kn odnosno 20,- DEM ili 10,00% nominalne vrijednosti dionice. U razdoblju od 1995. do 2001. obveza Društva prema dioničarima za isplatu dividende podmirena je u iznosu 42.870.212,09 kn, što je za 4.447.950,45 manje od raspoređenog iznosa. Obveze za neisplaćenu dividendu u iznosu 4.447.950,45 kn prenesene su koncem 2001., po odluci direktora, u zadržanu dobit.

Osnovni financijski podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2001. dani su u tablici u nastavku.

Tablica broj 7

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. Do 2001.

u 000 kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	187.301	338.429	377.436	351.633	381.490	330.585	367.344	313.516	304.334
Rashodi	179.126	316.933	330.961	296.955	318.321	318.043	344.031	292.708	255.016
Neto dobit	5.245	16.309	36.233	42.126	50.795	12.542	23.313	20.808	47.377
Ukupna aktiva	394.745	482.376	575.737	573.119	611.963	560.762	585.950	572.514	628.219
Dugotrajna imovina	250.940	294.183	329.147	313.253	289.091	265.232	257.788	211.456	170.980
Kratkotrajna imovina	143.805	188.193	246.590	259.866	322.872	295.530	328.162	361.058	457.239
Ukupna pasiva	394.745	482.376	575.737	573.119	611.963	560.762	585.950	572.514	628.219
Upisani kapital	244.023	235.031	239.806	230.508	227.366	227.366	227.366	227.366	227.366
Pričuve	105.328	121.554	116.779	141.128	289.091	227.729	240.271	263.584	284.392
Zadržana dobit (ranije/tekuće godine)	7.235	-	41.862	48.358	50.795	17.767	28.538	26.033	57.050
Dugoročne obveze	-	28.194	69.640	73.541	23.670	9.999	2.675	7.700	17.700
Kratkoročne obveze	38.159	81.287	107.650	79.582	129.766	77.901	87.100	56.453	56.583
Broj zaposlenih		722	707	675	654	524	401	265	263

Izvor: revidirani financijski izvještaji

Reviziju financijskih izvještaja za 1993. obavila je revizorska tvrtka Reconsult d.o.o. iz Zagreba. Za 1994. i 1995. reviziju je obavilo društvo Revizija Zagreb d.o.o., iz Zagreba, za 1996. Ernst & Young Audit d.o.o. iz Zagreba, za 1997. KPMG d.o.o. iz Zagreba, a od 1998. do 2001. Pricewaterhouse Coopers d.o.o. iz Zagreba. Revizorske tvrtke potvrdile su stanja iskazana u financijskim izvještajima u svim godinama poslovanja, osim što za 1993. i 1997. nisu potvrđena stanja iskazana za prethodne godine, a dio su financijskih izvještaja.

U revidiranim financijskim izvještajima za 1993. navodi se da je pretvorba Poduzeća provedena u poslovnim knjigama 1. siječnja 1993. Revizijom nisu potvrđena stanja iskazana koncem prethodnog obračunskog razdoblja, s obzirom da financijski izvještaji za 1992. nisu revidirani. Upravni odbor donio je u travnju 1994. odluku o procjeni početnog stanja sa stanjem na dan 1. siječnja 1993. Početna bilanca izrađena je u skladu s odredbama članaka 37., 10. i 12. Zakona o računovodstvu, na temelju popisa imovine i obveza. Koncem 1993. vrijednost društvenog kapitala iskazana je u iznosu 25.843.652.000.- HRD što je protuvrijednost za 52.209.398,- DEM (srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1993.), pri čemu ukupna aktiva iznosi 35.693.679.000.- HRD, a ukupne obveze 9.850.027.000.- HRD. Ukupne obveze uključuju dugoročna rezerviranja u iznosu 47.720.000.- HRD, dugoročne obveze u iznosu 602.000.- HRD, kratkoročne obveze u iznosu 3.742.326.000.- HRD i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 6.059.379.000.- HRD. U 1993. izvršeno je, u skladu s MRS 29 prepravljanje financijskih izvještaja, tako da su odgovarajuće stavke početne bilance (1. siječnja 1993.) revalorizirane koeficijentom rasta cijena industrijskih proizvoda za 1993. koji je iznosio 10,756.

Vrijednost temeljnog kapitala, utvrđena rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u iznosu 64.709.400,- DEM, iskazana je u financijskim izvještajima Društva za 1994. Vrijednost društvenog kapitala utvrđena elaboratom o procjeni vrijednosti poduzeća u iznosu 189.040.901,00 kn (52.209.500,- DEM) iskazana je u izvještajima za 1993., dok je pretvaranje potraživanja Zagrebačke banke u ulog u iznosu 47.522.647,00 kn (12.500.000,- DEM) provedeno u 1994. i iskazano u financijskim izvještajima za tu godinu.

U strukturi ukupne aktive, dugotrajna imovina povećala se u 1994. i 1995. i iznosila je 328.147.000,00 kn. Nakon 1995., vrijednost dugotrajne imovine kontinuirano se smanjivala tako da je u 2001. iznosila 170.980.000,00 kn. Na povećanje ukupne aktive u odnosu na stanje iskazano prije pretvorbe, utjecalo je povećanje kratkotrajne imovine. Do 1997. na povećanje je utjecalo povećanje zaliha koje su 1997. bile iskazane u iznosu 176.949.000,00 kn, dok su u 1993. iznosile 55.982.000,00 kn. Od 1998. zalihe se smanjuju, te su u 2001. iznosile 53.498.000,00 kn.

Politikom ubrzanih stopa amortizacije koja se primjenjuje od 1998. troškovi su u navedenoj godini iskazani za 8.957.000,00 kn više, a u 1999. za 26.282.000,00 kn više nego godinu ranije. Tek u 2001. troškovi amortizacije su smanjeni te iznose 42.819.000,00 kn, što se odrazilo na iskazani financijski rezultat.

Od 1999. postupno se povećavaju potraživanja od kupaca i kratkoročne pozajmice, što je vezano za međusobne poslovne odnose društava unutar Grupe TDR i ulaganja u povezana društva. Potraživanja od kupaca 2001. su iskazana u iznosu 251.987.000,00 kn, a kratkoročne pozajmice u iznosu 139.297.000,00 kn, te zajedno čine 85,38% kratkotrajne imovine odnosno 62,13% ukupne imovine.

U okviru pasive, najznačajnije je povećanje pričuva sa 105.328.000,00 kn iskazanih za 1993. na 289.091.000,00 kn iskazanih za 1997. U 2001. zakonske pričuve dostigle su najveći propisani iznos 11.368.000,00 kn odnosno 5,00% visine temeljnog kapitala, a ukupne pričuve iznose 284.392.000,00 kn i čine 45,27% pasive. U okviru dugoročnih obveza, osim kreditnih obveza prema poslovnoj banci koja je podmirena u 1998., iskazana su rezerviranja za troškove intenzivnog investicijskog održavanja dugotrajne imovine u razdoblju od 1994. u iznosu 21.324.000,00 kn do 29.941.000,00 kn rezerviranih u 1996. Za 1997. rezerviranja nisu formirana, a u razdoblju od 1998. kada su iskazana u iznosu 9.999.000,00 kn do 2000. formirana su isključivo za troškove otpremnina zaposlenika za čijim je radom prestala potreba. Najveći iznos rezerviranja iskazan je 2001. u iznosu 17.700.000,00 kn, iz kojih je predviđeno podmiriti troškove otpremnina te troškove restrukturiranja proizvodnih pogona.

Koncem 2001. bila su u Društvu 263 zaposlena, što je za 524 manje u odnosu na broj zaposlenih koncem 1991., odnosno prije pretvorbe. Tijekom 2002. radni odnos prekinulo je šest zaposlenika, te je koncem rujna 2002. bilo 257 zaposlenika.

Tijekom 1998., 1999. i 2000., u procesu restrukturiranja Društva izrađeni su programi zbrinjavanja viška zaposlenih za čijim je radom prestala potreba. Programom je, obuhvaćeno zbrinjavanje 302 zaposlena. U navedenom razdoblju, u skladu s programima 276 zaposlena prekinula su radni odnos, 32 zaposlena otišla su na temelju pojedinačnih ugovora o prekidu, a 111 je napustilo Društvo po drugim osnovama. Sindikat i zaposleničko vijeće Društva prihvatili su programe zbrinjavanja viška zaposlenika, te izrazili mišljenje da je poslodavac profesionalno, korektno i odgovorno primijenio sve zakonom propisane mjere u cilju zbrinjavanja viška zaposlenih.

Na temelju navedenih programa sporazumno su otkazani ugovori o radu 308 zaposlenika. Zaposlenicima su isplaćene otpremnine u iznosima većim od najnižeg iznosa utvrđenog odredbama Zakona o radu. Zavisno o programu po kojem su zbrinjavani, otpremnine se kreću u rasponu od 50,00% do 100,00% prosječne neto plaće zaposlenika isplaćene u posljednja tri mjeseca, za svaku navršenu godinu radnog staža u Društvu. U skladu s programima, dodijeljene su i posebne naknade u visini trostrukog iznosa prosječne mjesečne plaće i naknade s naslova produženog osiguranja u visini iznosa doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje utvrđenog za odgovarajuću spremu zaposlenika u trajanju od 12 ili 24 mjeseca računajući od dana prestanka ugovora o radu. Tijekom 2000. Društvo je pokušavalo kod drugih društava zbrinuti dio viška svojih zaposlenika, međutim bez rezultata.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema raspoloživoj dokumentaciji i obrazloženju Društva, poslovni prostor u Splitu (Matošićeva 12) koji se sastoji od skladišnog prostora u prizemlju veličine 30,05 m², bespravno je koristila obitelj preminulog zaposlenika. S obzirom da prostor nije korišten za poslovne svrhe, u travnju 1994. na temelju suglasnosti nadzornog odbora, zaključen je ugovor o zamjeni navedenog prostora za stan u Solinu površine 35,65 m² u vlasništvu fizičke osobe (Zoran Grbac iz Šibenika) i obvezu plaćanja poreza na promet od strane fizičke osobe. Komisija za procjenu nekretnina Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Split, procijenila je prometnu vrijednost nekretnine u iznosu 43.643,55 kn, što po tečaju na dan procjene iznosi 11.934,- DEM.

U rujnu 1997. Društvo je s bespravno useljenim stanarima (u prostoru koji više nije u njegovom vlasništvu), zaključilo ugovor o privremenom korištenju stana stečenog zamjenom. Korisnici su se obvezali osloboditi poslovni prostor i predati ga novom vlasniku, a stan u Solinu koristiti bez naknade najkasnije do konca rujna 2002. Istekom tog roka, nastupila je za korisnike obveza plaćanja naknade u iznosu 700,- DEM mjesečno obračunano u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan uplate koji odredi Društvo.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Tvornica duhana Zagreb, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Tvornica duhana Zagreb, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 52.209.381,- DEM. U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena vrijednost zemljišta na lokaciji u Jagićevoj ulici u Zagrebu površine 7 004 m², koja je procijenjena u iznosu 1.379.492,- DEM, niti vrijednost poslovnog prostora u Splitu. U obnovljenom postupku, prema rješenju Fonda iz siječnja 1996., vrijednost poslovnog prostora u Splitu procijenjena je u iznosu 252.100,- DEM, za što je povećan temeljni kapital Društva. Vrijednost zemljišta iskazana je u elaboratu samo za lokaciju Žitnjak, bruto razvijene površine 9 293,6 m², ali ne obuhvaća troškove pripreme izgrađenog građevinskog zemljišta i troškove rente koji iznose 299.930,- DEM. Zbog navedenoga, ukupna vrijednost zemljišta prema elaboratu procijenjena je za 1.679.422,- DEM manje u odnosu na procjenu Fonda. Vrijednost priključaka s uključenim obračunom komunalne, individualne i zajedničke potrošnje, procijenjena je prema elaboratu u iznosu 7.667.246,- DEM, što je za 3.204.350,- DEM više od procjene Fonda. Ukupno procijenjena vrijednost nekretnina u elaboratu veća je za 1.524.928,- DEM od procjene Fonda. Kratkoročne financijske obveze u iznosu 270.800,- DEM i druge kratkoročne obveze u iznosu 5.097.164,- DEM pogrešno su dva puta uključene u knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća, zbog čega je knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana za 5.367.964,- DEM manje.

Fond je, unatoč navedenim razlikama, donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu

pretvorbu i prihvatio procijenjenu vrijednost Poduzeća navedenu u konačnim izmjenama elaborata u iznosu 52.209.380,- DEM. U iskazu nekretnina Društva, kojeg je Fond dao rješenjem iz 1996., navodi se da je zemljište u Jagićevoj ulici uključeno u procjenu prije donošenja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iz prosinca 1993. Uvidom u elaborat i izmjene elaborata, utvrđeno je da spomenuto zemljište nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te nije vidljivo na temelju čega Fond navodi da je zemljište na lokaciji u Jagićevoj ulici uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. S obzirom na navedeno, ne može se dati ocjena o realnosti procjene vrijednosti nekretnina i procijenjene vrijednosti Poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je za 7.047.386,- DEM manje odnosno iskazana je u iznosu 52.209.380,- DEM umjesto 59.256.766,- DEM. Odgovorna osoba u Fondu bio je Ivan Penić, a u Društvu Milan Rebac.

- U temeljni kapital Društva uključeno je potraživanje društva Zagrebačka banka u iznosu 12.500.000,- DEM, iako nije nastalo do dana procjene vrijednosti Poduzeća odnosno do 31. prosinca 1991. Navedeno potraživanje temelji se na ugovoru o pretvaranju potraživanja banke u dionice od 25. listopada 1993. Ugovorne strane sporazumno su utvrdile da banka ima pravovaljano potraživanje, prema ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu za nabavu opreme, u iznosu dinarske protuvrijednosti 12.500.000,- DEM. Ugovoreno je da se navedena potraživanja, u postupku pretvorbe, pretvaraju u ulog, te da se banci izdaju dionice u skladu s programom i odlukom o pretvorbi. Ugovor je stupio na snagu nakon potpisa i odobrenja organa upravljanja, te nakon što je Fond donio suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Stjecanjem 62 500 dionica, prestalo je potraživanje banke, a banka je postala dioničar Društva sa svim pravima i obvezama koje proizlaze iz statuta Društva. Ugovor o investicijskom kreditu za nabavu opreme zaključen je 2. srpnja 1993. u iznosu 12.500.000,- DEM uz (promjenjivu) godišnju kamatnu stopu 11,00%. Rok korištenja kredita ugovoren je do konca 1994., a rok otplate kredita je pet godina. Prema dokumentaciji Društva, do 21. listopada 1993. iskorišten je kredit u iznosu 12.500.000,- DEM. Sredstva kredita su djelomično (u iznosu 1.410.000,- DEM), iskorištena za nabavu opreme kako je ugovoreno. Neiskorišteni dio kredita u iznosu 11.090.000,- DEM utrošen je za kupnju obveznica Republike Hrvatske. Društvo je na temelju ugovora od 21. listopada 1993. kupilo od banke obveznice Republike Hrvatske u iznosu 11.225.867,90 DEM po nominalnoj dinarskoj protuvrijednosti. Banka se obvezala prodane obveznice otkupiti u roku 90 dana od dana zaključenja ugovora. Reotkup obveznica u iznosu 11.132.251,62 DEM izvršen je u razdoblju od konca studenoga 1993. do konca 1995., što nije u skladu s ugovorom.

Nabava opreme planirana investicijskim programom iz svibnja 1993., plaćena je sredstvima iz dugoročnih kredita u iznosu 12.773.000,- DEM, na temelju dva ugovora zaključena u lipnju i studenome 1994. između Društva i društva Zagrebačka banka. Krediti su odobreni za nabavu opreme, na rok pet godina uz promjenjivu kamatnu stopu od 11,00% do 13,00% godišnje. Sredstvima navedenih kredita plaćena je oprema po ugovorima zaključenim s inozemnim dobavljačima, a oba kredita u cijelosti su otplaćena u studenome 1998. odnosno prije roka dospjeća.

Potraživanja banke nisu nastala do 31. prosinca 1991. odnosno do dana procjene vrijednosti Poduzeća i nisu bila iskazana u poslovnim knjigama. Fond je rješenjem o

suglasnosti na pretvorbu iz prosinca 1993., u cijelosti prihvatio pretvaranje potraživanja banke u dionički ulog u iznosu 12.500.000,- DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava i vrijednosti obveza, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga. Odgovorna osoba u Fondu u vrijeme donošenja rješenja bio je Ivan Penić.

- Temeljni kapital Društva u vrijeme pretvorbe iznosio je 64.709.400,- DEM, a dijelio se na 323 547 dionica. Mali dioničari su u postupku pretvorbe upisali 130 523 dionica nominalne vrijednosti 26.104.600,- DEM, društvo Zagrebačka banka na temelju pretvaranja potraživanja u dionice steklo je 62 500 dionica nominalne vrijednosti 12.500.000,- DEM, a 130 524 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 26.104.800,- DEM preneseno je Fondu. Neprodane dionice u cijelosti su prenesene Fondu na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 21. ožujka 1994. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se neprodane dionice prenose fondovima i to Hrvatskom fondu za razvoj dvije trećine, a jedna trećina mirovinskim fondovima.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Upravni odbor je u listopadu 1994. donio odluku o kupnji 32 354 vlastitih dionica u iznosu 6.470.000,- DEM, što čini 10,00% temeljnog kapitala Društva. Odredbama članka 24. Statuta iz travnja 1994., propisani su način i uvjeti pod kojima je moguće pribavljanje vlastitih dionica, odnosno vlastite dionice mogu se steći radi prodaje zaposlenicima na temelju ugovora o managementu ili o radu, radi statusne promjene, nenaplatnim pravnim poslom, radi sprječavanja nastupa štete za Društvo, te ako se otkupljuju dionice po ponudi dioničara zaposlenika Društva. Odluka o pribavljanju vlastitih dionica je nepotpuna, jer u njoj nisu navedeni razlozi stjecanja vlastitih dionica, niti su navedeni izvori financiranja otkupa vlastitih dionica.

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti, pravce razvoja i ekonomsko-financijske aspekte razvoja. Dane su naznake mogućeg pravca razvoja, međutim ne sadrži iznos investicijskih ulaganja ili dokapitalizacije, ocjenu izvodljivosti, te rokove za provedbu, što nije u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predviđeno je povećanje proizvodnje za 10,00% na temelju postojećih proizvodnih mogućnosti, uz intenzivno tekuće i investicijsko održavanje kroz pet godina, proširenje djelatnosti i osnivanje novih društava u zemlji i inozemstvu. Razvojnim programom nije bio utvrđen tehnološki višak, a ocijenjeno je da će se u narednih pet godina broj zaposlenih prirodno smanjivati za oko 6,00% godišnje, što treba omogućiti novo zapošljavanje ili korekciju zaposlenosti.

Ciljevi razvojnog programa djelomično su ostvareni. Društvo je u razdoblju od 1994. do 1996. rezerviralo sredstva za investicijsko održavanje u iznosu od 21.324.000,00 kn do

30.591.000,00 kn. Iako je izvršeno ulaganje u postrojenja i opremu, povećanje proizvodnje nije ostvareno. U skladu s razvojnim programom, Društvo je osnovalo nova društva, te bilo suosnivač u društvima koja obavljaju djelatnost vezanu za potrebe duhanske industrije. Od tri osnovana društva koja su registrirana za obavljanje konzultantskih usluga, dva nisu poslovala. Broj zaposlenih smanjen je sa 787 koncem 1991. na 257 koncem rujna 2002. Programima zbrinjavanja viška zaposlenika, za čijim je radom prestala potreba, koji su izrađeni u razdoblju od 1998. do 2000. u suradnji sa sindikatom i zaposleničkim vijećem, obuhvaćeno je zbrinjavanje 302 zaposlenika. U skladu s programima, 276 zaposlenika prekinulo je radni odnos, 32 zaposlenika prekinula su radni odnos na temelju pojedinačnih ugovora o prekidu, a 111 je napustilo Društvo po drugim osnovama. Iz sredstava rezerviranih za tu namjenu, zaposlenicima su isplaćene otpremnine. Razvojnim programom zacrtani pravci razvoja, u smislu izgradnje novih pogona i preseljenja na drugu lokaciju, proširenja djelatnosti te širenja tržišta, nisu ostvareni.

S obzirom da su ciljevi planirani razvojnim programom djelomično ostvareni, da je smanjen broj zaposlenika, da su u posljednje tri godine smanjivani prihodi, da je Društvo u razdoblju od pretvorbe do konca 2001. ostvarivalo dobit, a za 1994. i 1995. isplatilo dividendu, te da redovito isplaćuje plaće, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik društva Tvornica duhana Zagreb, u očitovanju od 18. ožujka 2003. na Izvešće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije navodi da je Poduzeće pokrenulo postupak pretvorbe u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, te je ovlašteno društvo izradilo elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Na temelju zakonskih ovlasti Agencija je davala primjedbe na elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, zbog čega su izvršene izmjene i dopune elaborata u studenome 1992. i studenome 1993., a konačni iznos procijenjene vrijednosti Poduzeća utvrdila je Agencija davanjem suglasnosti na predloženi model pretvorbe.

Vežano uz procjenu vrijednosti nekretnina na lokaciji Jagićeva bb, zakonski predstavnik navodi da navedena nekretnina nije bila uključena u elaborat o procjeni, a da je Agencija na temelju priložene dokumentacije, posjedovnog lista, građevinske i uporabne dozvole te dokumentacije o visini komunalnih naknada i o korištenju nekretnine, procijenjenu vrijednost spomenute nekretnine uključila u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Dokaz navedenoga je rješenje Fonda (iskaz nekretnina) od siječnja 1996.

Nadalje, zakonski predstavnik je mišljenja da su ovlašteno društvo i Agencija ispravno procijenili zemljište u Resniku.

Vežano uz procjenjivanje knjigovodstvenih pozicija, u očitovanju se navodi mišljenje da eventualna greška nije stvarno utjecala na ukupno procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer su i ovlašteni procjenitelji i Agencija društvenu imovinu vrednovali pojedinačno i skupno, a po zahtjevu Fonda prvobitno procijenjena vrijednost uvećana je za 50,0%.

U očitovanju se navodi da je predloženi model pretvorbe, uključujući i pretvaranje potraživanja vjerovnika u dionice, u cijelosti proveden u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, jer je za takav model dobivena suglasnost nadležnog tijela. Prihvaća se

konstatacija da spomenuto potraživanje nije nastalo do 31. prosinca 1991., te se navodi da je potraživanje nastalo prije donošenja odluke o pretvaranju potraživanja u dionice, zaključivanja ugovora i prije donošenja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Nadalje, prihvaća se tvrdnja da je dio kreditnih sredstava iskorišten za kupnju obveznica Republike Hrvatske čijim reotkupom je plaćena oprema po ugovoru iz srpnja 1993., te se obrazlaže da dva dugoročna kredita iz studenoga 1994. nisu ni u kakvoj vezi sa spomenutim potraživanjem po investicijskom kreditu koje je pretvoreno u dionice.

Prema navodima zakonskog predstavnika, navedeni su krediti omogućili financiranje nabave opreme i daljnji razvoj.

U očitovanju zakonskog predstavnika izraženo je mišljenje da je prijenos neprodanih dionica Fondu proveden u skladu s tada važećim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Vežano uz ocjenu postupka privatizacije navodi se da je ocjena donesena bez uvažavanja vremenske dimenzije i zasnovana na navodnoj nepotpunosti odluke o stjecanju vlastitih dionica u dijelu razloga stjecanja i izvora sredstava za to stjecanje. Zakonski predstavnik tvrdi da su stjecanje vlastitih dionica u vrijednosti 10,0% temeljnog kapitala, prihvatili Skupština i Nadzorni odbor, te da nenavođenje razloga stjecanja vlastitih dionica ne znači da je ono u suprotnosti s odredbama tada važećeg Statuta i svih u njemu navedenih razloga. Nadalje, mišljenja je da ostvarivanje ciljeva razvojnog programa treba promatrati u skladu s kretanjem društveno ekonomskih pokazatelja čitavog vremenskog razdoblja, a podatke o broju zaposlenih analizirati u skladu s realnim zahtjevima tržišta rada.

7.2. S obzirom da uz očitovanje zakonskog predstavnika nije priložena odgovarajuća dokumentacija, Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

U reviziji sudjelovao:

Denis Deranja, dipl. iur.

Ovlašteni državni revizori:

Marina Zobundžija, dipl. oec.

Božica Šimović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

TVORNICA DUHANA ZAGREB, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Ante Alfirev, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Petar Šale, predsjednik od prosinca 1992. do 12. travnja 1994.

Milan Artuković, od prosinca 1992. do 12. travnja 1994.

Marko Sušac, od prosinca 1992. do 12. travnja 1994.

Nedjo Jelčić, od prosinca 1992. do 12. travnja 1992.

Miško Baković, od prosinca 1992. do 12. travnja 1994.

Ivan Kolak, predsjednik od 16. svibnja 1994. do 6. svibnja 1996.

Milan Hašperger, od 16. svibnja 1994. do 6. veljače 1996.

Nikola Vuletić, od 16. svibnja 1994. do 6. veljače 1996.

Nedjo Jelčić, od 16. svibnja 1994. do 6. veljače 1996.

Franjo Luković, od 16. svibnja 1994. do 6. veljače 1996.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Kolak, predsjednik od 6. veljače 1996. do 27. studenoga 1997.

Milan Hašperger, od 6. veljače 1996. do 27. studenoga 1997.

Nedjo Jelčić, od 6. veljače 1996. do 27. studenoga 1997.

Franjo Luković, od 6. veljače 1996. do 27. studenoga 1997.

Nikola Vuletić, od 6. veljače 1996. do 11. rujna 1998.

Franjo Luković, predsjednik od 27. studenoga 1997. do 11. rujna 1998.

Dulio Belić, od 27. studenoga 1997. do 11. rujna 1998.

Vlasta Ribarić, od 27. studenoga 1997. do 11. rujna 1998.

Slavko Barišić, od 27. studenoga 1997. do 11. rujna 1998.

Ante Vlahović, predsjednik od 11. rujna 1998.

Plinio Cuccurin, od 11. rujna 1998.

Branko Zec, od 11. rujna 1998.

Tomislav Budin, od 11. rujna 1998.

Slavko Barišić, od 11. rujna 1998.

4. Direktor ili uprava:

Milan Rebac, član od studenoga 1985. do 27. studenoga 1997.,
predsjednik od 27. studenoga 1997. do 17. rujna 1998.

Nedjo Jelčić, od 27. studenoga 1997. do 8. srpnja 1999.

Daniel Mevorah, od 27. studenoga 1997. do 17. rujna 1998.

Vladimir Urban, predsjednik od 17. rujna 1998. do 8. srpnja 1999.,
član, od 21. lipnja 1999. do 21. travnja 2000.

David Flam, od 17. rujna 1998. do 8. srpnja 1999.

Miško Baković, od 15. svibnja 2000.

1. Benston tim d.o.o., Zagreb
Osnivač: Tvornica duhana Zagreb, Zagreb
Direktor: Milan Hašperger
2. Filter 160 lights d.o.o., Zagreb
Osnivač: Tvornica duhana Zagreb, Zagreb
Direktor: Miljenko Jurinić
3. Zagreb trend d.o.o., Zagreb
Osnivač: Tvornica duhana Zagreb
Direktor: Miško Baković
4. Duhan - Konzalting - Zagreb d.o.o. u likvidaciji
Osnivač: Tvornica duhana Zagreb i drugi
Likvidator: Ivan Kolak
5. Gospodarsko interesno udruženje hrvatske duhanske industrije
Osnivač: Tvornica duhana Zagreb i drugi
Direktor: Ivan Kolak
6. Viržinija d.d., Virovitica
Osnivač: nema podataka
Direktor: Vlado Drvenkar
7. Duhanprodukt d.d., Pitomača
Osnivač: nema podataka
Direktor: Vlado Drvenkar